

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-247/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **PLANET OCEAN d.o.o. u
stečaju, Zagreb, Savska cesta 41, OIB:81692917443**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD prosinca 2022. DO ožujka 2023.

U odnosu na zadnje Izvješće koje je na sudski spis dostavljeno u prosincu 2022. stečajna upraviteljica izvješćuje da nema značajnijih promjena.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj i to zk. ul. br. 212, zk. ul. br. 213 i zk. ul. br. 215 stečajna upraviteljica izvješćuje da je u tijeku 3. elektronička javna dražba budući da za prvu i drugu dražbu nije pristigla niti jedna ponuda. Nadalje izvješćuje da je početak nadametanja zakazan za dan 20. travnja 2023. u 09,00 sati.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 463 k.o. Bukovica stečajna upraviteljica izvješćuje da je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. listopada 2022. u tijeku prikupljanje pisanih ponuda, treći put, a javno otvaranje ponuda zakazano je za dan 27. ožujka 2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

i) nekretnine upisane u zk.ul 212 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.563 oranica Kućište u pov od 651 m²

kčbr.564 pašnjak Kućište u pov od 8089 m²

kčbr.565 pašnjak Kućište u pov od 5258 m²

kčbr.566 pašnjak Kućišta u pov od 5755 m²

kčbr.567 pašnjak Kućište u pov od 1356 m²

kčbr.573 oranica Staro Kućište u pov od 9621 m²

kčbr.584 oranica Tarbukova zemlja u pov od 9596 m², ukupno 40326 m²;

ii) nekretnine upisane u zk.ul.213 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.569/2 kuća br.20, dv. zgrade i pašnjak Potkućinica u pov od 3636 m²
kčbr.571 pašnjak Potkućinica u pov od 942 m², ukupno 4578 m²;

iii) nekretnine upisane u zk.ul. 215 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.716 neplodno i kuća br.8. u pov od 615 m²
kčbr.717 pašnjak Kućište u pov od 12491 m²
kčbr.718 oranica Kućište u pov od 1345 m²
kčbr.719 livada Kućište u pov od 496 m²
kčbr.720 oranica Kućište u pov od 162 m²
kčbr.721 oranica Kućište u pov od 874 m²
kčbr.722 oranica Kućište u pov od 784 m²
kčbr.728 šuma Žir u pov od 1108 m²
kčbr.791 oranica Ravno Brdo u pov od 5330 m²
kčbr.792 pašnjak Ravno Brdo u pov od 2867 m²
kčbr.816 livada Tješnjak u pov od 2140 m²
kčbr.1022 pašnjak Komad kod Cerjau pov od 7539 m²
kčbr.1037 pašnjak Gojakovew doline u pov od 6920 m², ukupno 42671 m²;

Na predmetnim nekretninama u teretovnici pod C) upisano je založno pravo,UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA BR. 3257467496, KRED.PARTIJA:5100461872 18.10.2017, u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora (glavni uložak) za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB.

iv) nekretnine upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica koje se sastoje od

kčbr.1311/3 pašnjak u pov od 735 čhv
kčbr.1311/4 oranica u pov od 2 jutra i 110 čhv
kčbr.1311/1 Mandić Selo u pov od 2151 m²
Dvorište u pov od 2073 m²
kuća za odmor Mandić selo 24 A u pov od 78 m², ukupno 2151 m²;

2.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika nije bilo prihoda te isti terete troškovi bankovne naknade.

3.) Pokretnine.

Prema podacima iz spisa koje ima stečajna upraviteljica utvrđeno je da dužnik nije vlasnik pokretnina koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

4.) Sudski sporovi.

Uvidom u sustav e komunikacije stečajna upraviteljica je utvrdila da je stečajni dužnik stranka u slijedećim postupcima.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-108/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-220/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv 928/2020 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 16. Povrv-3305/2019 radi isplate stečajna upraviteljica je primila rješenje od 4. ožujka kojim je odlučeno da se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari. Navedeni postupak dobio je novi broj te je 18. srpnja 2022. doneseno rješenje broj 16. Povrv-541/2022 kojim je pod točkom I. izreke odlučeno da se smatra da je tužitelj povukao tužbu u navedenoj pravnoj stvari te je pod točkom II. izreke ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi broj Ovr-7306/2018 od 20. prosinca 2018. U navedenom predmetu stečajna upraviteljica je primila rješenje o naplati sudske pristojbe te je na isto 12. prosinca 2022. podnijela prigovor.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 26. P-328/2021-7 doneseno je rješenje kojim je utvrđeno da je tužitelj Raiffeisen Leasing d.o.o povukao tužbu.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Povrv-813/2019 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 5 Povrv-493/2019-4 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv-390/2019 rješenjem od 27. siječnja 2020. prihvaćen je prijedlog tužitelja Daglop j.d.o.o za povrat u prijašnje stanje i dopušten je povrat u prijašnje stanje zbog propuštanja pripremnog ročišta, međutim, nema novijih radnji u navedenom predmetu.

U postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj 80 P-3549/2018 utvrđen je prekid postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da ju je kontaktirao Josip Tomas, raniji odvjetnik stečajnog dužnika te je izvijestio u stanjima u sudskim sporovima u kojima ja stečajni dužnik stranka.

Gospodin Tomas je također izvijestio stečajnu upraviteljicu da je primio dopis Županijskog suda u Zagrebu, Odjel sudaca istrage od dana 18.01.2022. poslovni broj Kir-628/2021, a vezano na postupak društva PLANET OCEAN d.o.o. kao podnositelja prijave protiv Gorana Rajića kao okrivljenika te je zbog kratkoće roka od 8 dana udovoljio dopisu suda i podnio uređeni prijedlog za provođenje istrage. Nadalje, u navedenom predmetu doneseno je rješenje kojim se odbija prijedlog oštećenika kao tužitelja PLANET OCEAN d.o.o. kao neosnovan. Protiv navedenog rješenja nije ulagana žalba.

5.) Troškovi stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da s obzirom na okolnosti nije uspjela dobiti nikakve informacije od ranije stečajne upraviteljice, niti je uspjela utvrditi odnosno provjeriti sve troškove koje je gospođa Reljić navela u Izvješću od 20. rujna 2021.

Stečajna upraviteljica je od dana imenovanja do dana podnošenja ovog Izvješća imala slijedeće troškove:

- Trošak pošte - 9,16 €/69,03 kn;
- Izrada novog pečata - 23,89 €/180,00 kn;
- Troškovi vođenja i zatvaranja računa (Kent banka d.d.) - 79,63 €/600,00 kn;
- Troškovi otvaranja i vođenja novog računa Karlovačka banka d.d. - 30,52 €/229,96 kn;
- Trošak pribave prometa po računu od Zagrebačke banke d.d. (račun br. 2022/019999/6088753/01) - 8,29 €/62,50 kn;
- troškovi Fina-e za prodaju nekretnina - 371,62 €/2.800,00 kn;
- trošak Financijske agencije za upis u očevidnik - 19,91 €/150,00 kn;
- Knjigovodstvo - 1.152,97 €/8.739,79 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb (Kent banka d.d.), sve u ukupnom iznosu od neto 29,20 €220,00 kn ;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 15.6.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 29,20 €220,00 kn ;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 4.10.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 43,80 €330,00 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.10.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 43,80 €330,00 kn;
- Materijalni trošak (cestarina i parking) - 19,64 €/148,00 kn;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

- Materijalni troškovi - 300,00 kn/39,82 €;
- Troškovi vođenja računa - 150,00 kn/19,91 €;
- Knjigovodstvo - 247,50 € / 1.864,79 kn;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu od slijedeća tri mjeseca održat će se treća elektronička javna dražba, a koja se odnosi na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma.

Nadalje, u slučaju da za nekretnine upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica ne pristigne niti jedna valjana ponuda, stečajna upraviteljica će za iste objaviti novi oglas.

U Karlovcu, 15. ožujka 2023.

Stečajna upraviteljica
Alma Tatalović